

**ERIKSBERGS
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

Org. nr. 716444-8453



Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2013

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- tilläggsupplysningar	9
- bilagor nr 1 - 4	

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge verksamhetsberättelse för förvaltningen av Eriksbergs samfällighetsförening för år 2013.

Eriksbergs samfällighetsförening bildades 1992-04-09 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sannegården ga:2, ga:4, ga:5 och ga:10.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit fyra (4) protokollförda sammanträden och genomfört ordinarie föreningsstämma 2013-04-18.

Andelstalen i samtliga gemensamhetsanläggningar framgår av **Bilagorna 1 - 4**.

Beträffande ga:10 sker en successiv omräkning av andelstal i enlighet med anläggningsbeslut, och i takt med att nya fastigheter ansluts.

Under 2013 ökade antalet anslutna lägenheter från 3 532 till 3 921.

Sannegården ga:2, Kajer mm.

Deltagande fastigheter

Bilaga 1

Består av:

a) gemensam kaj och tillhörande bryggor med gränser enligt förrättningskarta samt skulpturer av nedanstående konstnärer

Bård Breivik	(1)
Torsten Jurell	(4)
Per Kirkeby	(1)
Bengt Lundin	(1)
Ivana Machackova	(2)
Görel Steg	(4)
Pål Svensson	(2)

Skulpturen "Labyrinth" är en donation till Samfälligheten

b) ytterbelysning, stolpar och pollare

c) dagvattenledningar med brunnar

d) del av Bratteråsparkens östra del fick nya planteringar

Under året har ett antal brunnar med tillhörande utsågade spår för att förhindra vattenrinning över betongen på Sörhallskajen installerats.

KB L. Lundberg

Sannegården ga:4, mark

Deltagande fastigheter

Bilaga 2

Består av:

- a) gemensamma kommunikationsytor, planteringar och närparkering
- b) ytterbelysning, stolpar och belysningspollare
- c) dagvattenledningar med brunnar

Sannegården ga:5, vatten mm

Deltagande fastigheter

Bilaga 3

Består av:

- a) kall- och spillvattenledning i östra delen av området (dricksvatten och avlopp)

Kostnader för vattenförbrukning debiteras fr o m 2008-01-01 efter avläst förbrukning.
Övriga kostnader debiteras efter andelstal.

Sannegården ga:10, sopsugen

Deltagande fastigheter

Bilaga 4

Består av:

- a) gemensam sopsugterminal med byggnad för hantering av tre avfallsfraktioner
- b) ledningar för sopsug inklusive ventiler på stam- och grenledningar vid resp. fastighet

Arbetet med energioptimering av anläggningen har fortsatt under 2013 vilket har resulterat i en minskad elförbrukning med 6%.

	2013	2012	2011
anslutna lägenheter	3 921	3 532	3 241
avfall (ton)	1 386	1 335	1 265
elförbrukning (Kwh)	169 337	180 105	193 216

Personal

Eriksbergs samfällighetsförening har ej haft någon anställd personal.

Administration, ekonomi och redovisning

Administration, ekonomi och redovisning utförs av GUAB genom Ann Olsén

Drift och underhåll

Teknisk drift och underhåll utförs av GUAB genom Daniel Ståhlgren samt konsulttjänster genom Cowi.

Handwritten signature: L. Ring

Information

Tidningsfraktionen fungerar idag med ny entreprenör och är i princip till 100% godkänd.

Under hösten har styrelsen arbetat med att informera medlemmarna om samfälligheten, hemsidan har färdigställts och ett informationsmöte hölls i Snickeriet 2013-11-06.

Samfälligheten har bytt p-bolag till Västia Parkering Ab, vid Sörhallstorget har tre nya p-platser tillkommit.

Under året har samfälligheten samt en del av våra medlemmar överklagat lantmätarens beslut om urträde ur Ga10 för Studio 57 och 58. Den 25 november var alla sakägare kallade till sammanträde med Vänersborgs Tingsrätt. Ett möte som följdes av en syn av anläggningen på plats. Tingsrättens utslag skulle ske i januari 2014. Den 17 december träffades parterna; Aspelin och Ramm som representerar Studio 58, Studio 57 och Eriksbergs Samfällighetsförening för ett förutsättningslöst förlikningssammanträde.

Fler möten fortsatte i januari 2014 och det ser ut som om vi kan enas om en förlikning som innebär att även Studio 57 och 58 kommer att tillhöra Ga10 och att alla parter delar lika på kostnaderna för denna lösning.

Styrelse och revisorer

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 april 2013. Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Bert Ferm, Monica Moorhead, Åke Nilsson på två år samt nyvaldes Thomas Öby på två år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Håkan Johansson och Thomas Lydhig på ett år. Mirja Primo, Joseph Najm och Loole Hagberg nyvaldes på ett år.

Ordinarie styrelseledamöter

Marianne Carlström (ordf)
Annica Tisell
Lennart Börjesson (v ordf)
Magnus Johansson
Thomas Öby
Bert Ferm
Hans Augustsson
Monica Moorhead
John Wikström
Åke Nilsson

Styrelsesuppleanter

Joseph Najm
Thomas Lydhig
Håkan Johansson
Loole Hagberg
Mirja Primo

Avgående styrelseledamöter

Marianne Carlström
Annica Tisell
Lennart Börjesson
Magnus Johansson
John Wikström
Hans Augustsson

Avgående styrelsesuppleanter

Håkan Johansson
Thomas Lydhig
Mirja Primo
Joseph Najm
Loole Hagberg

Till ordinarie revisorer valdes Revisorsringen AB med Kjell Eriksson som ansvarig och Lennart Ring som förtroendevald.

Till valberedning nyvaldes Ulf Trabjerg, Björn Asp och Annica Tisell

L. Ring

Förslag till behandling av förlust

Till stämmans förfogande finns följande medel (tkr):

Balanserat resultat	-22 524
Årets resultat före fondavsättning	287
Fondavsättning	-1 680
Årets ianspråktagande av fond	0
Summa underskott	-23 917

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman:

Att balansera i ny räkning	-23 917
----------------------------	---------

Resultatet (efter avskrivningar) motsvarar avskrivningarnas storlek, efter det att justering av driftsresultatet görs på respektive gemensamhetsanläggning och hänsyn tagits till fondavsättning.

Resultatet före avskrivningar skall enligt gällande regler efter justering och avsättning till fond vara noll. *MR L. Ring*

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Rörelsens intäkter			
Intäkter	1	8 206	5 688
Rörelsens kostnader			
Kostnader	1	-6 620	-5 406
Rörelseresultat före avskrivningar		<u>1 586</u>	<u>282</u>
Avskrivningar	1,2,3	-1 390	-1 390
Rörelseresultat efter avskrivningar		<u>196</u>	<u>-1 108</u>
Räntenetto	1	91	143
Årets resultat		<u>287</u>	<u>-965</u>

18 L. Ruy

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
--------------	-----	------	------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar

Maskinerier i byggnad	3	2 622	2 742
Rör i mark	3	4 881	5 078
Byggnad	3	1 702	1 786
Markanläggning	3	18 297	19 286
Konstföremål		<u>566</u>	<u>566</u>

Summa anläggningstillgångar		28 068	29 458
-----------------------------	--	--------	--------

Omsättningstillgångar

Kortfrista fordringar

Kundfordringar		236	406
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104	65
Övriga fordringar		1	0
Fordran andelsägare		14	257

Kassa och bank	4	<u>8 169</u>	<u>5 971</u>
----------------	---	--------------	--------------

Summa omsättningstillgångar		8 524	6 699
-----------------------------	--	-------	-------

SUMMA TILLGÅNGAR		36 592	36 157
-------------------------	--	---------------	---------------

u. R. j.

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
---------------------	------------	-------------	-------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Kapitalandel	5	47 469	47 469
Uppskrivningsfond		4 844	4 844
Underhållsfond	6	6 410	4 730
Balanserat resultat		-22 524	-21 134
Årets resultat		287	-965
Förändring av underhållsfond		<u>-1 680</u>	<u>-425</u>
		34 806	34 519

Avsättningar

Avsättning utrantering rörledning		500	500
-----------------------------------	--	-----	-----

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		351	379
Övriga skulder		105	96
Skuld till medlemmar		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>830</u>	<u>663</u>
		1 286	1 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 592	36 157
--------	--------

Ställda panter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

L. Ring

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om avvikelse förekommer framgår det av notanteckningar nedan.

Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd.

Not 1 Intäkter och kostnader

Belopp i tkr	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Utdebitering enl budget	2 278	0	445	3 923	6 646
Hysesintäkter	144	753	0	0	897
Övriga intäkter	43	0	0	607	650
Justering resultat	-67	-1	40	41	13
Summa intäkter	2 398	752	485	4 571	8 206
Fastighetsskötsel, Guab avtal	-271	-271	0	-33	-575
Reparationer	-493	-284	0	-150	-927
Serviceavtal, Envac	0	0	0	-1 041	-1 041
Övrig skötsel Envac	0	0	0	-458	-458
El	-87	-26	0	-315	-428
Vatten	-8	0	-460	-6	-474
Sophämtning	0	0	0	-2 086	-2 086
Försäkringspremier	-1	-1	0	-28	-30
Telefon	0	0	0	-15	-15
Konstaterad förlust hyresfordran	0	0	0	0	0
Larm/bevakning	0	0	0	-8	-8
Revisionsarvoden	-2	-2	0	-14	-18
Övriga förvaltningskostnader	-25	-25	0	-292	-342
Konsultarvoden	-9	-3	0	-34	-46
Styrelearvoden inkl. soc avg	-9	-9	0	-74	-92
Övriga kostnader	-10	-13	0	-57	-80
Summa kostnader	-915	-634	-460	-4 611	-6 620
Resultat före avskrivning	1 483	118	25	-40	1 586

15 L. Ring

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts.

Not 1, forts.

	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Avskrivning byggnader	0	0	0	-84	-84
Avskrivning markanläggningar	-549	-440	0	0	-989
Avskrivning maskinerier	0	0	0	-120	-120
Avskrivning rör i mark	0	0	0	-197	-197
Summa avskrivningar	-549	-440	0	-401	-1 390
Nedskrivning finansiella tillg.	0	0	0	0	0
Ränteintäkter	2	2	0	87	91
Summa räntenetto	2	2	0	87	91
ÅRETS RESULTAT	936	-320	25	-354	287
Avsättning till underhållsfond	-1 485	-120	-25	-50	-1 680
lanspråktagande av fond	0	0	0	0	0
Resultat efter fondförändr.	-549	-440	0	-404	-1 393

Not 2 Avskrivningar på anläggningar

De planenliga avskrivningarna baseras på tillgångarnas förväntade ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningssats har använts:

Maskinerier i byggnad	2,5%
Rör i mark	2,5%
Byggnader	2,5%
Markanläggning	2,5-3,0%

Not 3 Anläggningar	ga:2	ga:4	ga:10
<u>Maskinerier i byggnad</u>			
Anskaffningsvärde			4 799
Årets avskrivning 2,5%			-120
Ack avskrivning			<u>-2 177</u>
Bokfört restvärde			2 622
<u>Rör i mark</u>			
Anskaffningsvärde			7 900
Årets avskrivning 2,5%			-197
Ack avskrivning			<u>-3 019</u>
Bokfört restvärde			4 881

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR, forts.

Not 3, forts.

	ga:2	ga:4	ga:10
<u>Byggnad</u>			
Anskaffningsvärde			3 347
Årets avskrivning 2,5%			-84
Ack avskrivning			<u>-1 645</u>
Bokfört restvärde			1 702

<u>Markanläggning</u>		
Anskaffningsvärde	18 302	17 603
Årets avskrivning 3% / 2,5%	-549	-440
Ack avskrivning	<u>-12 116</u>	<u>-5 492</u>
Bokfört restvärde	6 186	12 111

Not 4 Kassa och bank

2013-12-31

2012-12-31

SEB, checkräkningskonto	4 440	1 039
SEB, placeringskonto	1 000	2 000
Volvofinans, placeringskonto	<u>2 729</u>	<u>2 932</u>
	8 169	5 971

Not 5 Kapitalandel

2013-12-31

Vid årets början	47 469
Utdebitering projekt under 2013	<u>0</u>
Vid årets slut	47 469

Not 6 Underhållsfond

	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Summa
Ingående balans	265	1 103	50	3 312	4 730
Avsättning	1 485	120	25	50	1 680
Anspråktagande	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0	0
Utgående balans	1 750	1 223	75	3 362	6 410

10/12 L. Ring

Göteborg 2014-02-18


Marianne Carlström

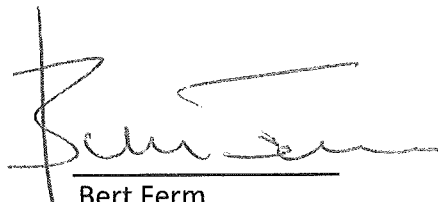
Annica Tisell

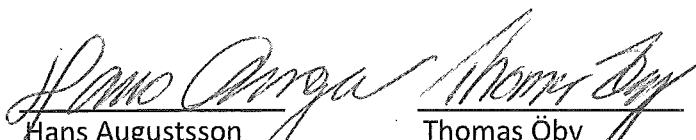

Lennart Börjesson


Magnus Johansson

Åke Nilsson


Monica Moorhead


Bert Ferm


Hans Augustsson

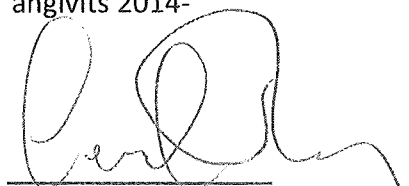
Thomas Öby


John Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-03-05


Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor
Revisorsringen AB

Min revisionsberättelse har
angivits 2014-


Lennart Ring

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716444-8453

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenligt med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräcklig och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 5/3/2014

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716444-8453

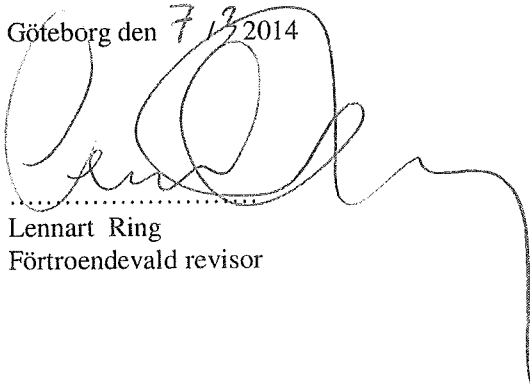
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2013. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och att årsredovisningslagen samt lagen om ekonomiska föreningar tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 7/3 2014



Lennart Ring
Förtroendevald revisor

**Revisionsrapport för
Eriksbergs Samfällighetsförening
Räkenskapsåret 2013-01-01 -- 2013-12-31**

1. INLEDNING

Rapporten innehåller en sammanfattning av de iakttagelser som gjorts i samband med vår granskning. Syftet med rapporten är att informera våra medrevisorer och föreningens styrelse om vår bedömning av redovisning och förvaltning. Denna bedömning ligger till grund för utformningen av revisionsberättelsen.

Nedan sammanfattas de väsentliga iakttagelser som framkommit. Revisionsinsatsen har koncentrerats till de områden som efter vår riskanalys ansetts vara väsentliga. Revisionen har delvis skett med hjälp av stickprovsgranskning. Detta medför att mindre brister kan förekomma .

2. SAMMANFATTNING

Årets resultat visar en vinst på 287 tkr

3. LÖPANDE GRANSKNING

Vår detaljgranskning av föreningens räkenskaper har huvudsakligen omfattat verifikationsgranskning enligt upprättad granskningsplan. I samband med denna granskning har genomgång av aviserade avgifter, attester mm skett.

Fakturorna har attesterats av Marianne Carlström och Lennart Börjesson

4. BOKSLUTSREVISION

Vår granskning har främst inriktats på verifiering av upptagna balans- och resultatposter.

Vi har granskat styrelsens förvaltning via genomläsning av protokoll.

Vi har läst igenom förvaltningsberättelsen i årsredovisningen för att kontrollera att styrelsen lämnar den information till medlemmarna som den bör.

Resultaträkning

Intäkter och kostnader har följts upp mot föregående års utfall och mot årets budget.

Avskrivning följer tidigare plan och baseras på tillgångarnas förväntade ekonomiska livslängd.

Följande avskrivningssats har använts:

Maskinerier i byggnad	2,5 %
Rör i mark	2,5 %
Byggnader	2,5 %
Markanläggning	2,5 -3,0 %

Balansräkning

Balansrevisionen har inriktats på verifiering av existens, värdering och föreningstillhörighet av de olika balansposterna.

Vi har kontrollerat balansposterna mot upprättade specifikationer, beräkningar och externt material, samt bedömt om posterna är balansgilla och att samtliga tillgångar och skulder är medtagna i bokslutet.

5. FÖRVALTNING

Uppföljning av budgeten har gjorts beträffande kostnadstäckning.

Vår granskning har utvisat att budget för 2014 förefaller rimligt med hänsyn till årets utfall och vad som i övrigt är känt.

6. AVSLUTNING

Vid utförandet av granskningen har vi inte upptäckt några felaktigheter som föranleder anmärkningar och vi kommer att lämna en ren och standardiserad revisionsberättelse.

Om Ni har frågor om denna rapport eller revisionen i övrigt kontakta oss gärna på tel 031-709 85 90.

Göteborg den 5 / 3 2014

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor

Till Revisorsringen Sverige AB

Eriksberg Samfällighetsförening (Org.nr:716444-8453)

Uttalande från styrelsen

Detta uttalande lämnas i anslutning till Er revision av årsredovisningen för Eriksberg Samfällighetsförening för det räkenskapsår som avslutas den 31/12 2013 och syftar till att ge uttryck för vår uppfattning om huruvida årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och därmed ger en rättvisande bild föreningens ekonomiska ställning per den 31/12 2013 samt resultatet av verksamheten för det räkenskapsår som avslutats per detta datum enligt god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar att vi är ansvariga för att årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar, utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, följande:

- Det har inte förekommit några oegentligheter där styrelsen är inblandade eller som skulle kunna ha påverkat årsredovisningen väsentligt.
- Vi har givit er tillgång till allt bokföringsmaterial och all underliggande dokumentation samt alla protokoll från stämmor och styrelsemöten.
- Förvaltningsberättelsen innehåller redogörelse för alla väsentliga förhållanden som inträffat i föreningen under år 2013 och fram till dagen för styrelsens undertecknande av årsredovisningen.
- Föreningen är inte involverad i några tvister eller har eller befarar, några skadeståndsanspråk utöver vad som i förekommande fall framgår av årsredovisningen.
- Föreningen inte har ingått några avtal om ränterderivat/ränteswopar utöver vad som framgår av årsredovisningen.
- Årsredovisningen innehåller inga väsentliga felaktiga uppgifter och inga väsentliga uppgifter har utelämnats.
- Vi har inga planer eller avsikter som kan medföra väsentliga förändringar i värdering av balansposter eller i klassificeringen av tillgångar och skulder i årsredovisningen.
- Föreningen kan styrka sin äganderätt till alla tillgångar på ett tillfredsställande sätt, och det finns inga panträtter eller andra inteckningar i föreningens tillgångar förutom vad som framgår av årsredovisningen.
- Vi har på lämpligt sätt bokfört eller lämnat upplysningar om samtliga skulder och ansvarsförbindelser.
- Det har inte förekommit några händelser efter räkenskapsårets slut som kräver ändring eller upplysning i årsredovisningen eller i noter i den.
- Alla beslutade och avtalade hyror debiterats och bokförts.
- Förutom vad som framgår i årsredovisningen finns det inga andra slag av kreditöverenskommelser.

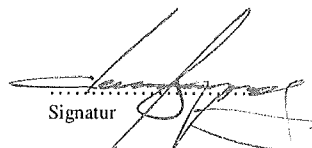
Göteborg den 5/3 2014

Eriksberg Samfällighetsförening


Signatur

MARIANNE CARLSTRÖM
Namnförtydligande

ORDFÖRANDE
Funktion i styrelsen


Signatur

Lennart Börjesson
Namnförtydligande

Vice ordförande
Funktion i styrelsen