

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen avger här sin verksamhetsberättelse för förvaltningen av Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2022.

Eriksbergs Samfällighetsförening bildades 1992-04-09 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sannegården ga:2, ga:4, ga:5 och ga:10.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 6 (5) protokollförda sammanträden och genomfört ordinarie föreningsstämma 2022-04-27.

Andelstalen i samtliga gemensamhetsanläggningar framgår av Bilagorna 1 - 4.

Beträffande ga:10 sker en succesiv omräkning av andelstal i enlighet med anläggningsbeslut, och i takt med att nya fastigheter ansluts.

Antalet anslutna lägenheter är 5 147.

SANNEGÅRDEN GA:2, KAJER OCH BRATTERÅSPARKEN (32 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 1

Består av:

a) gemensam kaj och tillhörande bryggor med gränser enligt förrättningskarta samt skulpturer av nedanstående konstnärer

Bård Breivik (1)

Torsten Jurell (4)

Per Kirkeby (1)

Bengt Lundin (1)

Ivana Machackova (3)

Görel Steg (4)

Pål Svensson (2)

Skulpturen "Labyrinth" är en donation till Samfälligheten

b) ytterbelysning, stolpar och pollare

c) dagvattenledningar med brunnar

d) Bratteråsparken

SANNEGÅRDEN GA:4, MARK (16 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 2

Består av:

a) gemensamma kommunikationsytor, planteringar och närparkering

b) ytterbelysning, stolpar och belysningspollare

c) dagvattenledningar med brunnar

SANNEGÅRDEN GA:5, VATTEN OCH AVLOPP (5 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 3

Består av.

a) kall- och spillvattenledning i östra delen av området (dricksvatten och avlopp)

Kostnader för vattenförbrukning debiteras fr o m 2008-01-01 efter avläst förbrukning.

Övriga kostnader debiteras enligt andelstal.

KE

SANNEGÅRDEN GA:10, SOPSUGEN (184 delägare)

Deltagande fastigheter

Bilaga 4

Består av:

- a) gemensam sopsugterminal med byggnad för hantering av tre avfallsfraktioner
- b) ledningar för sopsug inklusive ventiler på stam- och grenledningar vid respektive fastighet

Arbetet med energioptimering av anläggningen fortgår.

	2022	2021	2020	2019	2018
anslutna lägenheter	5 147	4 971	4 971	4 971	4 924
avfall (ton)	1 247	1 427	1 562	1 450	1 723
elförbrukning (Kwh)	290 234	388 152	398 602	365 427	237 156

ADMINISTRATION, EKONOMI OCH REDOVISNING

Administration, ekonomi och redovisning utförs av GUAB.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Teknisk drift och underhåll utförs av GUAB.

Drift och skötsel av sopsugsanläggningen sköts av Envac.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie föreningsstämma hölls den 27 april 2022. Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Björn Demme, Thomas Lydhig och Peter Lorenzson samt nyvaldes Xavier de Maupeou och Daniel Lindblom, samtliga på två år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Tomas Eriksson, Christer Ställvik, Titti Tindvall, Agneta Walton och Andrea Meiling samt nyvaldes Marianne Naversjö, samtliga på ett år.

Cecilia Magnusson valdes till ordförande på ett år.

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Cecilia Magnusson (ordförande)	Tomas Eriksson
Åke Nilsson	Christer Ställvik
Björn Demme	Titti Tindvall
Thomas Lydhig	Agneta Walton
Tony Gyllberg, slutat sin anställning	Andrea Meiling
Roger Nordh	Marianne Naversjö
Peter Lorenzson	
Xavier de Maupeou	
Daniel Lindblom	

Tony Gyllberg har slutat sin anställning under året och Muamer Zivcic har ersatt honom som adjungerad styrelseledamot för Bostadsbolaget.

Till ordinarie revisor valdes Revisorsringen Sverige AB med Kjell Eriksson som ansvarig och Henrik Lützen som förtroendevald revisor samt till revisorssuppleanter valdes Marianne Carlström och Revisorsringen Sverige AB.

Till valberedning valdes Hans Augustsson och Anders Norrman, med Hans Augustsson som sammankallande. Föreningens säte är Göteborg.

KE

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lantmäteriet har godkänt Samfällighetsföreningens stadgeändringar 2022-02-04.

Ga2 - Kajen

Förhandlingar om kajernas framtida ägande och reparationsbehov har diskuterats med Göteborgs Stad/Fastighetskontoret och har resulterat i en avsiktsförklaring. Ärendet har även behandlats i Fastighetsnämnden och fått klartecken att fortsätta arbetet med övertagandet. Göteborgs Stad/Fastighetskontoret har begärt en ändring av detaljplanen. Inget har hänt beträffande Göteborgs Stad/Fastighetskontorets aviserade ändring av detaljplan för Kajstråket som berör ga2.

Kajsäkerhetsarbetet fortsätter med löpande underhåll enligt serviceavtal (egenkontroll) med Shore Safety. Under sommaren högtryckstvättades träkajen och pollare och kajkanter målades.

Klottersanering har utförts enligt vår 24-timmarsregel.

Arbete har fortsatt under året med byte av glaskåpor på de låga belysningspollarna i området och i samband med detta byte till LED-lampor.

Ga10 - Sopsugen

Lantmäteriförrättningen har inte ägt rum, varför ännu ingen ersättning utbetalats. Styrelsen kommer fortsatt att bevaka ärendet under 2023.

Del av entreprenad gällande rörbyte vid terminalen och ny container upphandlades 2021 och utfördes strax innan årsskiftet 2021/2022, betalades slutligt 2022 med 749 560 kr.

Under 2022 har en ny kompressor installerats till en kostnad av 218 402 kr.

I slutet av december 2021 utsattes Samfällighetsföreningens terminalbyggnad för sopsugen för ett inbrott varvid ett stort antal nycklar tillhörande Samfällighetens fastighetsägare stals. Nycklarna förvarades av Samfällighetens driftoperatör Envac i ett nyckelskåp i terminalbyggnaden. Samfälligheten har för Samfällighetens medlemmar framfört krav till Envac att de skall stå för alla kostnader som drabbat Samfälligheten och dess medlemmar - för bl a låsbyten. Samfälligheten har anlitat juridisk expertis för att lösa ersättningsfrågan. Envac betalade i slutet av år 2022 samtliga kravställare för deras kostnader.

Ett nytt 3-årigt drifts- och serviceavtal har tecknats med Envac. Avtalstid 2023-01-01 - 2025-12-31. I detta avtal har vi bl a fört över ansvaret för nyckelansvar på entreprenören och andra preciseringar.

Samfällighetsföreningen anordnade tillsammans med Envac den 13 mars 2022 en Hållbarhetsmessa i Eriksbergshallen dit medlemmarna bjöds in. Ett tiotal utställare fanns på plats. Envac ordnade studiebesök i Sopsugsterminalen och informerade om plastinsamlingen som ersatte tidningsdito under året. Intresset från medlemmarna motsvarande inte förväntningarna.

I slutet av året kunde vi koppla på en ny bostadsrättsförening till sopsugen. Det var den färdigställda fastigheten Brf Kronjuvelen. Totalt är det nu ca 5 100 lägenheter anslutna till sopsugen. I början av 2023 kommer ytterligare en fastighet att ansluta sig till sopsugen, Brf Guldkornet.

I revisionsberättelsen för 2021 hade vår interna revisor påpekanade gällande framtiden. Arbetsutskottet har under året träffat vår interna revisor med anledning av påpekandet. Vidare har vi vänt oss till en fristående revisionsbyrå för ett utlåtande.

Skatteverket har beslutat att Samfällighetsföreningar som uppför och förvaltar en gemensamhetsanläggning mot att medlemmarna betalar sin andel av kostnaderna för anläggningen ska anses tillhandahålla varor och tjänst till medlemmarna. Utgående moms ska tas upp och redovisas på hela det belopp som medlemmarna betalar till föreningen. Utgående moms ska tas ut på samtliga kostnadsposter som utdebiteringen avser. Skatteverkets beslut gäller fr o m 15 februari 2022.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Nuvarandel elavtal med Nordic Green löper ut 2023-03-31. Nytt avtal har tecknats med Göteborg Energi.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Medlemsinformation

Som ett led i ESF:s miljöarbete beslutades vid årsstämman den 11 juni 2020 att fr o m år 2021 sänds årsredovisningen inte längre ut i pappersform. Årsredovisningen, inkl bilagor, finns att hämta på Samfällighetens hemsida www.eriksbergssamfallighet.se. Om medlem vill ha årsredovisningen i pappersform eller via mail, kontakta GUAB på info@guab.se.

Vid årsstämman den 11 juni 2020 beslutades att Eriksbergs Samfällighetsförening måste ha aktuella kontaktuppgifter till Samfällighetsföreningens medlemmar, d v s mailadress (gärna en mailadress som är kopplad till fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen), fakturamottagare samt postadress. Med dessa uppgifter går det snabbare och enklare att kommunicera med medlemmarna. Uppgifterna ska inlämnas årligen direkt efter att respektive årsstämma genomförts. När det gäller Västra Eriksbergs Samfällighetsförening och Sörhallspromenadens Samfällighetsförening skall berörd Samfällighetsförening i fortsättningen ansvara för all distribution av material gällande ESF till sina medlemmar. Respektive Samfällighetsförening skall även lämna aktuella kontaktuppgifter gällande sina medlemmar till ESF för utdebitering av avgifterna för ga:10. Uppgifterna skickas till info@guab.se.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	9 004 040	10 342 296	10 444 113	9 713 842
Resultat efter finansiella poster	-1 648 080	-1 757 112	-714 118	-1 117 619
Balansomslutning	46 895 422	48 723 537	49 020 949	49 711 767

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Underhålls- resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	47 469 301	28 076 327	11 720 989	-40 115 720	-1 757 112
Enligt föreningsstämma omföring resultat				-1 757 112	1 757 112
Anspråktagande ur underhållsfond			-1 059 994	1 059 994	
Avsatt till underhållsfond			1 274 000	-1 274 000	
Årets resultat					-1 648 080
Belopp vid årets utgång	47 469 301	28 076 327	11 934 995	-42 086 838	-1 648 080

2014 gjordes en uppskrivning av sopsugen med 23,2 miljoner kronor på grund av utvidgning på Västra Eriksberg.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande	
Balanserat resultat	-42 086 838
Årets resultat	-1 648 080
	-43 734 918
Förslag till disposition:	
Reservering till yttre underhållsfond	-1 291 000
Anspråktagande ur underhållsfond	967 962
Balanseras i ny räkning	-43 411 880
	-44 057 956

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

142

Eriksbergs Samfällighetsförening
Org.nr. 716444-8453

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

16

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		9 004 040	10 342 296
Övriga rörelseintäkter		47 349	6 469
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>9 051 389</u>	<u>10 348 765</u>
Rörelsekostnader			
Kostnader		-8 067 540	-9 456 605
Övriga externa kostnader		-641 805	-608 523
Personalkostnader	2	-115 862	-109 424
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 971 118	-1 971 118
Summa rörelsekostnader		<u>-10 796 325</u>	<u>-12 145 670</u>
Rörelseresultat		-1 744 936	-1 796 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96 856	39 793
Summa finansiella poster		<u>96 856</u>	<u>39 793</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 648 080	-1 757 112
Resultat före skatt		-1 648 080	-1 757 112
Årets resultat		<u>-1 648 080</u>	<u>-1 757 112</u>

K

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	28 547 853	30 398 985
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 541 944	1 661 930
Konst	5	1 070 434	1 070 434
Summa materiella anläggningstillgångar		31 160 231	33 131 349
Summa anläggningstillgångar		31 160 231	33 131 349
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 572	241
Övriga fordringar		20	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 703	278 738
Summa kortfristiga fordringar		282 295	278 999
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 452 896	15 313 189
Summa kassa och bank		15 452 896	15 313 189
Summa omsättningstillgångar		15 735 191	15 592 188
SUMMA TILLGÅNGAR		46 895 422	48 723 537

142

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	47 469 301	47 469 301
Uppskrivningsfond	28 076 327	28 076 327
Underhållsfond	11 934 995	11 720 989
Summa bundet eget kapital	87 480 623	87 266 617

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-42 086 838	-40 115 720
Årets resultat	-1 648 080	-1 757 112
Summa fritt eget kapital	-43 734 918	-41 872 832

Summa eget kapital

43 745 705 45 393 785

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	47 040	0
Leverantörsskulder	686 722	1 865 741
Skulder till medlemmar	1 786 556	763 161
Momsskuld	141 161	68 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	488 238	632 795
Summa kortfristiga skulder	3 149 717	3 329 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 895 422 48 723 537

108

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas med 3,0 % på markanläggningar samt 2,5 % på byggnader och maskiner per år.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvoden och andra ersättningar	96 510	96 772
Sociala kostnader	19 352	12 652
Summa styrelse och övriga	115 862	109 424

Eriksbergs Samfällighetsförening har inte haft någon anställd personal.

Noter till balansräkningen

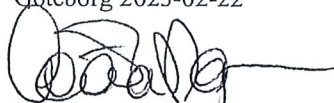
Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 384 846	70 384 846
Utgående anskaffningsvärden	70 384 846	70 384 846
Ackumulerade avskrivning	-39 985 861	-38 134 729
Årets avskrivningar	-1 851 132	-1 851 132
Utgående redovisat värde	28 547 853	30 398 985

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 799 426	4 799 426
Utgående anskaffningsvärden	4 799 426	4 799 426
Ingående avskrivningar	-3 137 496	-3 017 510
Årets avskrivningar	-119 986	-119 986
Utgående redovisat värde	1 541 944	1 661 930

Not 5 Konst	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 434	1 070 434
Utgående redovisat värde	1 070 434	1 070 434

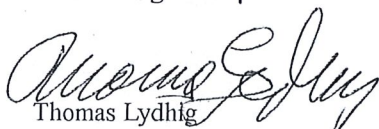
NOTER

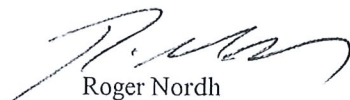
Göteborg 2023-02-22


Cecilia Magnusson


Björn Lemme

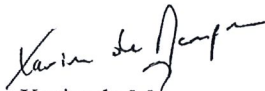

Åke Nilsson

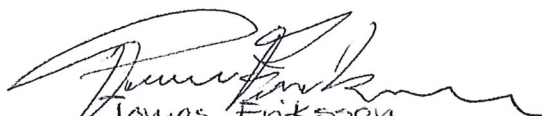

Thomas Lydhig


Roger Nordh


Peter Lorenzson


Daniel Lindblom

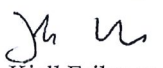

Xavier de Maupeou


Tomas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-11

Revisorsringen Sverige AB


Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor


Henrik Lützen
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsförening

Organisationsnummer 716444-8453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksbergs Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

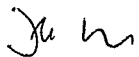
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 30/3 2023

Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

YTTRANDE:

Jag har gått igenom Eriksbergs samfällighetsförenings protokoll från årets styrelsemöten och kan konstatera att samtliga har genomförts stadgeenligt samt att styrelsen enligt förvaltningsberättelsen bedrivit sin verksamhet på ett betryggande och för föreningen gynnsamt sätt.

Årets ekonomiska resultat, som redovisats i årsredovisningen (bokslutet) har granskats och godkänts av föreningens externa revisor. Arbetet med föreningens ekonomi och framtagandet av årets resultat stämmer således överens med gällande redovisningsnormer.

Föreningen bör diskutera om de reparationer av sopsugen som har genomförts till en kostnad av drygt 900kr helt eller delvist skulle kunna bokföras som funktionsförbättrande och avskrivningsbara investeringar i syfte att hejda minskningen av värdet av föreningens materiella tillgångar på grund av avskrivningar.

Göteborg den 11 april 2023



Henrik Jützen

Specifikation Intäkter och kostnader

<i>Belopp i tkr, exkl moms</i>	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Utdebitering enl budget	923	0	440	7 002	8 365
Hysesintäkter	4	1 291	0	0	1 295
Övriga intäkter	1	1	0	1 176	1 178
Justering resultat	11	-542	-22	-1234	-1 787
Summa intäkter	939	750	418	6 944	9 051
Fastighetsskötsel, Guab avtal	-282	-282	0	0	-564
Reparationer	-406	-86	-1	-149	-642
Säkerhetsutrustning	-27	0	0	0	-27
Serviceavtal, Envac *	0	0	0	-1 115	-1 115
Markarbete, container , kompressor	0	0	0	-968	-1 060
Övrig skötsel Envac	0	0	0	-614	-614
El	-59	-16	0	-381	-456
Vatten	0	0	-388	-5	-393
Sophämtning	0	0	0	-3 288	-3 288
Försäkringspremier	-6	-6	0	-52	-64
Telefon	0	0	0	-18	-18
Larm/bevakning	0	0	0	-45	-45
Revisionsarvoden	-2	-2	0	-13	-17
Övriga förvaltningskostnader	-34	-34	-4	-271	-343
Konsultarvoden	0	0	0	-27	-27
Styrelsearvoden inkl. soc avg	-12	-12	0	-93	-117
Övriga kostnader	-11	-12	0	-104	-127
Summa kostnader	-839	-450	-393	-7 143	-8 917
Resultat före avskrivning	100	300	25	-199	134