



ERIKSBERGS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING - FÖRENINGSTÄMMA

Tid: Onsdagen den 26 april 2023 klockan 18.00

Plats: River Restaurang

Närvarande: Enligt bifogad röstlängd

ÄRENDE: Ordinarie föreningsstämma för Eriksbergs Samfällighetsförening

1. Ordförande Cecilia Magnusson förklarade mötet öppnat och hälsar alla deltagare välkomna.
2. Till ordförande för stämman valdes Cecilia Magnusson.
3. Till sekreterare för mötet valdes Annika Hermansson, GUAB.
4. Till justerare valdes Hans Andersson, Brf Terra Nova, och Marie Falk Söderblom Brf Tre Lejon.
5. Stämman har i behörig ordning utlysts.
6. **Styrelsens berättelse:**
Styrelsens årsredovisning och berättelse för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 behandlades.
Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.
Under året har plastinsamling ersatt den tidigare tidningsinsamlingen.

Revisionsberättelse för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 behandlades.
Stämman beslutade att lägga revisorernas berättelse till handlingarna.
7. Stämman beslutade bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för tiden 2022-01-01 - 2022-12-31.
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar.
Inkommen proposition från styrelsen:

Förslag angående nödvändiga reparationer i ventilrum som skall faktureras fastighetsägare.

Bakgrund:

Eriksbergs Samfällighetsförening gör årliga besiktningar av utrustning i fastigheternas ventilrum. Vanligt är att delar angripits av rost men det kan även vara andra fel. Delar i sopsugsanläggningen måste då bytas av Envac. Åtgärder som är nödvändiga för att sopsugen i sin helhet skall fungera optimalt och kostnadseffektivt. Rutinen idag är att Envac måste kontakta varje enskild fastighetsägare för beskrivning av problemet varefter t ex en Brf vanligtvis tar upp frågan på styrelsemöte för beslut och efter beställning av fastighetsägaren gör Envac en beställning av del som skall bytas – ofta med väldigt lång leveranstid, först därefter kan felet avhjälpas. Det blir ofta en utdragen process på upptill 4 månader.

Styrelsen har med Envac diskuterat om vi tillsammans kunde finna en mer snabb och effektiv hantering av sådana ändå nödvändiga reparationer som skall betalas respektive fastighetsägare.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar att:

Beställning av delar för nödvändiga reparationer som framkommer efter årliga besiktningar i ventilrummen får göras av Envac enligt följande:

Av Envac bedömd kostnad för material och arbete skall understiga ½ prisbasbelopp (för 2023 är prisbasbeloppet 52.500 kr).

Envac meddelar samtidigt fastighetsägaren material till nödvändig reparation är beställt efter besiktning av anläggningen samt preliminär tidpunkt och bedömd kostnad för reparationen.

Efter utförd reparation faktureras fastighetsägaren av Envac.

BESLUT: Stämman beslutar enligt styrelsens förslag, med ett tillägg att fotodokumentation ska bifogas.

9. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutar att ersättning till styrelse, internrevisor, arbetsutskott och valberedning för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 skall utgå enligt förslag från valberedningen, vilket innebär 2 prisbasbelopp, 2018 års värde som uppräknas årligen, exklusive sociala avgifter. (prisbasbelopp 2023, 52.500 kr).

10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Stämman beslutar att tillstyrka styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt att godkänna debiteringslängden enligt bilaga 4, 5 och 6 i kallelsen.

11. Val av styrelse och styrelseordförande.

Stämman väljer, enligt förslag från valberedningen enligt följande:

Cecilia Magnusson	Brf Terra Nova	ledamot	omval 2 år
Åke Nilsson	Brf Ångaren Artimes	ledamot	omval 2 år
Roger Nordh	Västra Eriksbergs		
	Samfällighetsförening	ledamot	omval 2 år
Muamer Zivcic	Bostadsbolaget	ledamot	nyval 2 år
Christer Ställvik	Brf Kvarnen	suppleant	omval 1 år
Titti Tindvall	Brf Vinga	suppleant	omval 1 år
Agneta Walton	Brf Sjöportsterrassen	suppleant	omval 1 år
Marianne Naversjö	Brf Styrfarten	suppleant	omval 1 år
Marie Falk Söderblom	Brf Tre Lejon	suppleant	nyval 1 år
Cecilia Magnusson	Brf Terra Nova	ordförande	omval 1 år

12. Val av revisorer.

Stämman valde revisorer enligt följande:

Agneta Brevenhag	Brf Terra Nova	internrevisor, nyval 1 år
Eva Johansson	Frejs Revisorer AB	Auktoriserad revisor, nyval 1 år
Marianne Carlström	Brf Maskinkajen	intern revisorssuppleant, omval 1 år
Frejs Revisorer AB		revisorssuppleant, nyval 1 år

13. Fråga om val av valberedning.

Stämman beslutade välja valberedning enligt följande:

Hans Augustsson	Brf Vinga	omval 1 år, sammankallande
Anders Norrman	Brf Kajkanten	omval 1 år

14. Övriga frågor:

Energioptimeringen har fortsatt under året. Den minskade energiförbrukningen beror bl a på att en kompressor har bytts ut i Sopsugsterminalen samt att det inte behöver köras så många reningsprogram när vi slutat med tidningsfraktion och övergått till plastfraktion i stället.

Från 2024 kommer Fastighetsnära avfallshantering att genomföras och detta ska vara klart 2027. Kommunen lägger över ansvaret på varje fastighetsägare att ha återvinningsstationer. Vi vet inte i dagsläget om de återvinningsstationer som finns i vårt område kommer att försvinna eller vad som händer.

Styrelsen hänvisar till Göteborgs Stads hemsida, Kretslopp och Vatten.

Eriksbergs Samfällighetsförening har en stor maktfaktor att påverka Göteborgs stad i denna fråga.

Flera fastighetsägare informerade om att det just nu är många inbrott i fastigheterna och bad samtliga att vara uppmärksamma och informera sina medlemmar.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

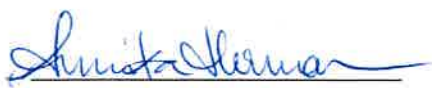
Stämmoprotokollet kommer att hållas tillgängligt från den 11 maj på GUAB:s kontor, Eriksbergstorget 11,2 vån. Protokollet kommer även att läggas ut på hemsidan.

16. Mötets avslutande

Cecilia Magnusson tackar alla för visat intresse och avslutar mötet.

Dag som ovan

Vid protokollet

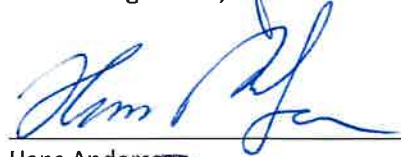


Annika Hermansson

Justeras:



Cecilia Magnusson, stämмоорdförande



Hans Andersson



Marie Falk Söderblom

Eriksbergs Samfällighetsförenings Årsstämma, 2023-04-26 kl. 18.00

Deltagare:	Medlem:	Rösträtt:	Anmälд:
Björn Demme	Brf Kajkanten	1	1
Muamer Zivcic	Bostadsbolaget	1	1
Åke Nilsson	Brf Ångaren Artemis	1	1
Titti Tindvall	HSB Brf Vinga	1	1
Marie Falk Söderblom	Brf Tre Lejon	1	1
Henrik Bjerkelund	Brf Sörhallsberget	1	1
Christer Stållvik	Brf Kvarnen	1	1
Daniel Lindblom	Brf Bockkranen	1	1
Peter Lorenzson	Brf Maskinkajen	1	1
Maj Carlström	Brf Fyrtornen	1	1
Lars Forsman	Brf Fyskeppet	1	1
Marianne Naversjö	Brf Styrfarten	1	1
Toumo Saaranen	Brf Balladen	1	1
Åke Forsberg	Brf Masten Göteborg	1	1
Lennart Börjesson	Brf Älvstranden	1	1
Jerry Nilsson	Brf Ångaren India	1	1
Mats Andersson	Brf Barken Beatrice	1	1
Mats Eriksson	Brf Studie 58	1	1
Ulf Hagdahl	Brf Studio 57	1	1
Hans Andersson	Brf Terra Nova	1	1
Agneta Brevenhag	Brf Terra Nova		1
Agneta Walton	Brf Sjöportsterrassen	1	1
Cecilia Magnusson	Brf Terra Nova		1
Anders Edström	Brf Matrosen Norra Älvstranden	1	1
Hans Augustsson	Brf Vinga		1
Karl Justh	Brf Kronjuvelen	1	1
Peter Wessel	Brf Kajpromenaden	1	1
Daniel Ståhlgren	GUAB		1
Annika Hermansson	GUAB		1
Summa:		24	29