

ÅRSREDOVISNING

för

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- noter	9
- underskrifter	10

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen avger här sin verksamhetsberättelse för förvaltningen av Eriksbergs Samfällighetsförening för år 2020.

Eriksbergs Samfällighetsförening bildades 1992-04-09 och har till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Sannegården ga:2, ga:4, ga:5 och ga:10.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 5 (6) protokollförda sammanträden och genomfört ordinarie föreningsstämma 2020-06-11.

Andelstalen i samtliga gemensamhetsanläggningar framgår av Bilagorna 1 - 4.

Beträffande ga:10 sker en succesiv omräkning av andelstal i enlighet med anläggningsbeslut, och i takt med att nya fastigheter ansluts.

Antalet anslutna lägenheter är 4 971.

SANNEGÅRDEN GA:2, KAJER OCH BRATTERÅSPARKEN

Deltagande fastigheter

Bilaga 1

Består av:

a) gemensam kaj och tillhörande bryggor med gränser enligt förrättningskarta samt skulpturer av nedanstående konstnärer

Bård Breivik	(1)
Torsten Jurell	(4)
Per Kirkeby	(1)
Bengt Lundin	(1)
Ivana Machackova	(3)
Görel Steg	(4)
Pål Svensson	(2)

Skulpturen "Labyrinth" är en donation till Samfälligheten

b) ytterbelysning, stolpar och pollare

c) dagvattenledningar med brunnar

d) Bratteråsparken

SANNEGÅRDEN GA:4, MARK

Deltagande fastigheter

Bilaga 2

Består av:

a) gemensamma kommunikationsytor, planteringar och närparkering

b) ytterbelysning, stolpar och belysningspollare

c) dagvattenledningar med brunnar

SANNEGÅRDEN GA:5, VATTEN OCH AVLOPP

Deltagande fastigheter

Bilaga 3

Består av:

a) kall- och spillvattenledning i östra delen av området (dricksvatten och avlopp)

Kostnader för vattenförbrukning debiteras fr o m 2008-01-01 efter avläst förbrukning.

Övriga kostnader debiteras enligt andelstal.

19

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

SANNEGÅRDEN GA:10, SOPSUGEN

Deltagande fastigheter

Bilaga 4

Består av:

- a) gemensam sopsugterminal med byggnad för hantering av tre avfallsfraktioner
- b) ledningar för sopsug inklusive ventiler på stam- och grenledningar vid respektive fastighet

Arbetet med energioptimering av anläggningen fortgår.

	2019	2019	2018	2017	2016
anslutna lägenheter	4 971	4 971	4 924	4 863	4 823
avfall (ton)	1 562	1 450	1 723	1 577	1 574
elförbrukning (Kwh)	398 602	365 427	237 156	221 967	220 655

ADMINISTRATION, EKONOM OCH REDOVISNING

Administration, ekonomi och redovisning utförs av GUAB.

DRIFT OCH UNDERHÅLL

Teknisk drift och underhåll utförs av GUAB.

STYRELSE OCH REVISORER

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 juni 2020. Till ordinarie styrelseledamöter omvaldes Lennart Börjesson, Thomas Lydhig och Björn Demme, samtliga på två år och nyvaldes Hanna Ternevall och David Holmdahl, båda på två år.

Till styrelsesuppleanter omvaldes Daniel Lindblom och Frede Petersen samt nyvaldes Kent Sernemo, Tomas Eriksson och Christer Ställvik, samtliga på ett år.

Ordinarie styrelseledamöter	Styrelsesuppleanter
Lennart Börjesson (ordförande)	Daniel Lindblom
Åke Nilsson	Frede Petersen
Monica Moorhead	Kent Sernemo
Thomas Lydhig	Tomas Eriksson
Hans Augustsson	Christer Ställvik
Tony Gyllberg	
Björn Demme	
Hanna Ternevall	
David Holmdahl	

Till ordinarie revisor valdes Revisorsringen Sverige AB med Kjell Eriksson som ansvarig och Henrik Lützen som förtroendevald revisor samt till revisorssuppleanter valdes Marianne Carlström och Revisorsringen Sverige AB.

Till valberedning valdes Bert Ferm.

Föreningens säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förhandlingar om kajernas framtida ägande och reparationsbehov har diskuterats med Göteborgs Stad/Fastighetskontoret och har resulterat i en avsiktsförklaring. Ärendet har även behandlats i Fastighetsnämnden och fått klartecken att fortsätta arbetet med övertagandet. Ärendet beräknas att tas upp i Byggnadsnämnden under 2021.

Diskussion pågår med Älvstranden Utveckling AB gällande stamfastighetens sättningar samt ansvarsfrågan.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Under året har 10 st nya bänkar monterats utmed träkajerna.

Kajsäkerhetsarbetet fortsätter med löpande underhåll enligt serviceavtal (egenkontroll) med Shore Safety.

Klottersanering har utförts enligt vår 24-timmarsregel.

Bommen på Kvarnpirsgatan har tagits bort.

Arbete har fortsatt under året med byte av glaskåpor på de låga belysningspollarna i området och i samband med detta byte till LED-lampor.

Föryngringsbeskringen av häckarna vid Bratteråsparken (mot Propellerången) utföll väl och häckarna har blivit täta redan första året.

Ett arrendeavtal gällande de långsgående kajerna har tecknats med Föreningen Eriksbergs Kulturbåtshamn för perioden 2020-01-01 - 2022-12-31.

En transformatorstation har funnits i ESF:s byggnad "Sugen" sedan byggnaden kom till 1992, men någon överenskommelse om hyra till ESF har av någon anledning aldrig tecknats. ESF har haft en övertygelse om att transformatorstationen enbart betjänar ga:10 och av den anledningen ingått i ESF:s byggnad "Sugen", men så är inte fallet utan ledningshavaren (Göteborgs Energi Nät AB) använder transformatorstationen även för andra ändamål. Nu har det frammkommit att ledningsrätten för att nyttja de 22 kvm där den är belägen aldrig funnits. Ledningshavaren önskar nu få ledningsrätten till transformatorstationen. Parterna (Göteborgs Energi Nät AB och ESF) har enats om en hyreskostnad som avser all framtid samt en schablon för utebliven hyra bakåt i tiden, åren 2009-2019. Den total ersättningen för detta blir 505 891 kr (fördelat på all framtid 357 500 kr och bakåt i tiden 148 391 kr). ESF förbinder sig dock att underhålla byggnadens ytterväggar och tak runt transformatorstationen. Alla förrätningskostnader och annat som rör överenskommelsen, administreras och bekostas av ledningshavaren. Vid årsstämman den 11 juni 2020 beslutade stämman enhälligt att genomföra överenskommelsen med Ledningshavaren. Stämman beslutade att styrelseledamöterna Lennart Börjesson och Björn Demme undertecknar avtalet. Lantmäteriförrättningen har inte ägt rum, varför ännu ingen ersättning utbetalats. Styrelsen bevakar ärendet.

Medlemsinformation

Som ett led i ESF:s miljöarbete beslutades vid årsstämman den 11 juni 2020 att fr o m år 2021 sänds årsredovisningen inte längre ut i pappersform. Årsredovisningen, inkl bilagor, finns att hämta på Samfällighetens hemsida www.eriksbergssamfallighet.se. Om medlem vill ha årsredovisningen i pappersform eller via mail, kontakta GUAB på info@guab.se.

Vid årsstämman den 11 juni 2020 beslutades att Eriksbergs Samfällighetsförening måste ha aktuella kontaktuppgifter till Samfällighetsföreningens medlemmar, d v s mailadress (gärna en mailadress som är kopplad till fastighetsägaren/bostadsrättsföreningen), fakturamottagare samt postadress. Med dessa uppgifter går det snabbare och enklare att kommunicera med medlemmarna. Uppgifterna ska inlämnas årligen direkt efter att respektive årsstämma genomförts. När det gäller Västa Eriksbergs Samfällighetsförening och Sörhallspromenadens Samfällighetsförening skall berörd Samfällighetsförening i fortsättningen ansvara för all distribution av material gällande ESF till sina medlemmar. Respektive Samfällighetsförening skall även lämna aktuella kontaktuppgifter gällande sina medlemmar till ESF för utdebitering av avgifterna för ga:10. Uppgifterna skickas till info@guab.se.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	10 444 113	9 713 842	9 400 697	9 313 236
Resultat efter finansiella poster	-714 118	-1 117 619	-1 464 752	-887 129
Balansomslutning	49 020 949	49 711 767	51 247 943	53 182 503

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	47 469 301	9 610 489	-36 173 483	-1 117 619	47 865 015
Årets avsättning underhållsfond			-1 241 000		-1 241 000
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
av föreningsstämman		1 241 000	-1 117 619	1 117 619	1 241 000
Ianspråktagande ur underhållsfond		-387 500	387 500		
Årets resultat				-714 118	-714 118
Belopp vid årets utgång	47 469 301	10 463 989	-38 144 602	-714 118	47 150 897

Uppskrivningsfond

Belopp vid årets ingång 28 076 327

Belopp vid årets utgång 28 076 327

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande

Balanserat resultat -38 144 602

Årets resultat -714 118

-38 858 720

Förslag till disposition:

Reservering till yttre underhållsfond -1 257 000

Balanseras i ny räkning -40 115 720

-38 858 720

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 444 113	9 713 842
Övriga rörelseintäkter		<u>8 044</u>	<u>10 093</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 452 157	9 723 935
Rörelsekostnader			
Kostnader		-8 569 733	-8 139 765
Övriga externa kostnader		-577 895	-620 640
Personalkostnader	2	-81 251	-145 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-1 971 118</u>	<u>-1 971 118</u>
Summa rörelsekostnader		-11 199 997	-10 877 426
Rörelseresultat		-747 840	-1 153 491
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>33 722</u>	<u>35 872</u>
Summa finansiella poster		33 722	35 872
Resultat efter finansiella poster		-714 118	-1 117 619
Resultat före skatt		-714 118	-1 117 619
Årets resultat		<u>-714 118</u>	<u>-1 117 619</u>

12

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 250 117	34 101 249
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 781 916	1 901 902
Konst	5	1 070 434	1 070 434
Summa materiella anläggningstillgångar		35 102 467	37 073 585

Summa anläggningstillgångar

2020-12-31

2019-12-31

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	8 285	2 469
Övriga fordringar	20	20
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	267 632	257 004
Summa kortfristiga fordringar	275 937	259 493

Kassa och bank

Kassa och bank	13 642 545	12 378 689
Summa kassa och bank	13 642 545	12 378 689

Summa omsättningstillgångar

13 918 482

12 638 182

SUMMA TILLGÅNGAR

49 020 949

49 711 767

BALANSRÄKNING

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser	47 469 301	47 469 301
Uppskrivningsfond	28 076 327	28 076 327
Underhållsfond	10 463 989	9 610 489
Summa bundet eget kapital	86 009 617	85 156 117

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-38 144 602	-36 173 483
Årets resultat	-714 118	-1 117 619
Summa fritt eget kapital	-38 858 720	-37 291 102

Summa eget kapital

47 150 897 47 865 015

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	851 047	656 692
Skulder till medlemmar	198 835	452 078
Momsskuld	58 944	51 775
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	761 226	686 207
Summa kortfristiga skulder	1 870 052	1 846 752

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 020 949 49 711 767

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivningar enligt plan beräknas med 3,0 % på markanläggningar samt 2,5 % på byggnader och maskiner per år.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personalkostnader	2020	2019
Styrelsearvode arvode och sociala kostnader		
Styrelsearvoden och andra ersättningar	71 756	133 405
Sociala kostnader	9 495	12 498
Summa styrelse och övriga	<u>81 251</u>	<u>145 903</u>

Eriksbergs Samfällighetsförening har inte haft någon anställd personal.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 384 846	70 384 846
Utgående anskaffningsvärden	70 384 846	70 384 846
Ackumulerade avskrivning	-36 283 597	-34 432 465
Årets avskrivningar	<u>-1 851 132</u>	<u>-1 851 132</u>
Utgående redovisat värde	32 250 117	34 101 249

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 799 426	4 799 426
Utgående anskaffningsvärden	4 799 426	4 799 426
Ingående avskrivningar	-2 897 524	-2 777 538
Årets avskrivningar	<u>-119 986</u>	<u>-119 986</u>
Utgående avskrivningar	<u>-3 017 510</u>	<u>-2 897 524</u>
Utgående redovisat värde	1 781 916	1 901 902

Not 5 Konst	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 070 434	1 070 434
Utgående redovisat värde	<u>1 070 434</u>	<u>1 070 434</u>

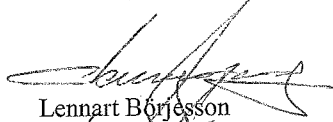
PE

Eriksbergs Samfällighetsförening

Org.nr. 716444-8453

NOTER

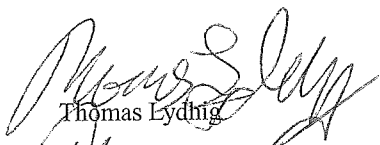
Göteborg 2021-02-23



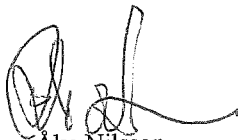
Lennart Börjesson



Monica Moorhead



Thomas Lydhiq

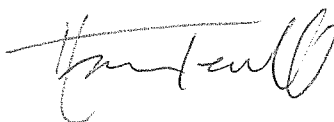


Åke Nilsson

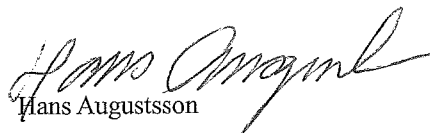


Tony Gyllberg

Hanna Ternevall



Björn Demme



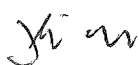
Hans Augustsson



David Holmdahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-03-29

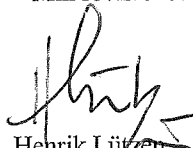
Revisorsringen Sverige AB



Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-07



Henrik Lützen

Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Eriksbergs Samfällighetsföreningen

Organisationsnummer 716444-8453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eriksbergs Samfällighetsföreningen för år 2020. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eriksbergs Samfällighetsföreningen för år 2020.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

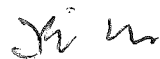
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation.

Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Göteborg den 29/3 2021

Revisorsringen Sverige AB



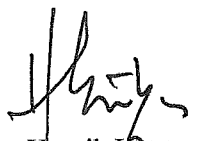
Kjell Eriksson

Auktoriserad revisor

YTTRANDE

Jag har tagit del av Eriksbergs samfällighetsförenings årsredovisning för 2020 med tillhörande bilagor, alla styrelseprotokoll samt ett stämmoprotokoll med motioner och har inga invändningar eller kommentarer.

Göteborg, den 07 april, 2021



Henrik Lützen

Specifikation Intäkter och kostnader

<i>Belopp i tkr</i>	ga:2	ga:4	ga:5	ga:10	Totalt
Utdebitering enl budget	1 215	0	490	7 679	9 384
Hysesintäkter	5	1 227	0	0	1 232
Övriga intäkter	0	0	0	35	35
Justering resultat	100	-309	-10	20	-199
Summa intäkter	1 320	918	480	7 734	10 452
Fastighetsskötsel, Guab avtal	-346	-346	0	-121	-813
Reparationer	-715	-187	0	0	-902
Säkerhetsutrustning	-21	0	0	0	-21
Serviceavtal, Envac *	0	0	0	-1 378	-1 378
Övrig skötsel Envac	0	0	0	-278	-278
El	-72	-19	0	-588	-679
Vatten	0	0	-450	-6	-456
Sophämtning	0	0	0	-4 044	-4 044
Försäkringspremier	-6	-6	0	-52	-64
Telefon	0	0	0	-20	-20
Larm/bevakning	0	0	0	-9	-9
Revisionsarvoden	-2	-2	0	-15	-19
Övriga förvaltningskostnader	-40	-40	-5	-318	-403
Konsultarvoden	0	0	0	0	0
Styrelsearvoden inkl. soc avg	-8	-8	0	-65	-81
Övriga kostnader	-10	-10	0	-42	-62
Summa kostnader	-1 220	-618	-455	-6 936	-9 229
Resultat före avskrivning	100	300	25	798	1 223